

Руководителю органа опеки
и попечительства
от гр. Иванова Ивана Ивановича

зарегистрированного по адресу: г. Северодвинск, ул. Северная,
д. 2, кв.22
паспорт (серия, номер) _____
** ** № *****
выдан (когда и кем) **.**.*.****
Отделом УФМС г. Н-ска
телефон 8*****

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения органа опеки и попечительства
законному представителю несовершеннолетнего,
подопечного на совершение сделки с имуществом
несовершеннолетнего, подопечного

Прошу разрешить совершение сделки купли-продажи квартиры¹

(основные характеристики совершаемой сделки)
по распоряжению имуществом двухкомнатная квартира по адресу:
г. Северодвинск, ул. Северная, д. 2, кв. 22, общая площадь – 56,4 кв.м,
(описание имущества)
жилая площадь – 29,8 кв.м
принадлежащим на праве общей долевой собственности

несовершеннолетнему, подопечному Иванову Петру Ивановичу, 21.01.2017 г.р
Ивановой Елизавете Ивановне, 12.06.2021 г.р.
(ФИО, год рождения)

(где доля по 8/100 в собственности принадлежит несовершеннолетнему,
подопечному Иванову Петру Ивановичу, 21.01.2017 г.р.,
Ивановой Елизавете Ивановне, 12.06.2021 г.р.
(ФИО, год рождения)

на праве общей долевой собственности) на основании
договора купли-продажи от **.**.*.****,
соглашения о выделении долей от **.**.*.****, выписки из ЕГРН
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости,
договор - указать нужное)
в связи с заключением договора купли-продажи квартиры
(основные характеристики совершаемой сделки)

необходимость улучшения жилищных условий²

(причина: необходимость улучшения жилищных условий, смены района
проживания; необходимость обеспечения, сохранности жилого помещения; тяжелое
материальное положение; семейные обстоятельства - указать нужное)

Сделка совершается при соблюдении следующих условий:
Продаваемая квартира по адресу: г. Северодвинск, ул. Северная, д. 2, кв. 22,
оценивается в 4 500 000 руб., продается за 4 450 000 руб.,

(одновременное приобретение жилого помещения в собственность
несовершеннолетнего, подопечного, перечисление денежных
средств на счет, открытый на имя несовершеннолетнего, подопечного, и т.д.)
8/100 доли оцениваются в 360 000 руб.

Дополнительно ³

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, имущественные
и жилищные права и интересы несовершеннолетнего, подопечного
ущемлены не будут.

Обязуюсь одновременно с совершением сделки заключить договор купли-
продажи квартиры по адресу: г. Северодвинск, ул. Звездная, д. 15, кв. 25,
общей площадью 69,7 кв.м, жилой площадью 43,2 кв.м. Квартира
(основные характеристики совершаемой сделки)
оценивается в 7 250 000 руб., приобретается за 7 300 000 руб.

(купить, подарить, передать, перечислить на счет,

открытый на имя несовершеннолетнего, подопечного, и т.п.)

Квартира приобретается в собственность: Иванова Петра Ивановича –
9/100, Ивановой Елизаветы Ивановны – 9/100, Иванова Ивана Ивановича –
41/100, Ивановой Ксении Павловны – 41/100.

Дополнительно ⁴

20 года

(подпись)

С вышеуказанным заявлением согласен:

Не заполняется

(Ф.И.О.)

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

Паспорт серии _____ N _____, выдан _____

" "

года.

20 года

(подпись)

Обязуюсь не позднее, чем в месячный срок со дня совершения
сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного представить
в орган опеки и попечительства следующие документы: _____

копии договор купли-продажи, выписки из ЕГРН

(выписку из Единого государственного реестра недвижимости,
выписку с лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего,

подопечного, копию договора и т.д.)

Дополнительно ^{5,6}

Результат предоставления государственной услуги
прошу представить/направить лично
(лично, посредством почтового отправления, через многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые
им организации - выбрать нужное).

Подтверждаю достоверность представленной информации.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных или неполных сведений.

Приложение:

1. Копия паспорта – 2 шт.
2. Копия свидетельства о рождении – 2 шт.
3. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака
4. Выписка из домовой книги
5. Копия договора купли-продажи (дарения) – 2 шт.
6. Копия выписки из техпаспорта – 2 шт.
7. Выписки из ЕГРН
8. Отчет об оценке рыночной стоимости – 2 шт.
9. _____
10. Дополнительно ⁷

_____ 20 __ года

_____ (подпись/расшифровка подписи)

- 1 – в случае отчуждения иного имущества указывается другой вид имущества (комната, земельный участок, дом, автомобиль и т.д.) и его описание
- 2 – указать свою причину совершения сделки
- 3 – в случае если необходима отсрочка в регистрации прав собственности указать:
«Покупатель продаваемой квартиры будет использовать средства ипотечного кредитования».
- 4 – в случае приобретения квартиры с ипотекой указать:
*«Квартира приобретается с использованием средства ипотечного кредитования. Прошу разрешить ипотеку приобретаемой квартиры на следующих условиях: сумма - *** руб., % - ***, срок - *** мес., банк - ***.»*
- 5 – дополнительно в случае приобретения квартиры с ипотекой указать:
«копию кредитного договора».
- 6 - в случае изменения места регистрации несовершеннолетних указать:
«документ о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства»
- 7 – при необходимости дополнительно предоставляются документы:
«Копия справки о движении материнского (семейного) капитала.»
«Копия соглашения о выделении долей.»
«Уведомление банка об одобрении ипотеки.»